



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ДАНКА СТАНОЈЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЛЕГИТИМАЦИЈА МИНИСТАРСТВА ПРАВДЕ № 0114
Београд, Војводе Степе бр. 175
Број: 114 ИИ 115/25
Дана: 20.04.2026. године

Јавни извршитељ Данка Станојевић именована за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду у извршном поступку по предлогу извршног повериоца **Рајко Кремић**, БЕОГРАД - МЛАДЕНОВАЦ, ул. МЕСТО ЈАГЊИЛО, УЛ.ВОЈВОДЕ ВИЋЕНТИЈА бр. 393, ЈМБГ 0806975710291, чији је пуномоћник адв. Душан Кеча, Београд - Младеновац, ДОКТОРА РУСА БР. 42 против извршних дужника **Марко Милошевић**, КОВАЧЕВАЦ - МЛАДЕНОВАЦ, ул. ДОЊОШКОЛСКА бр. 26, ЈМБГ 1807979710091 и **Игор Ристић**, РАБРОВАЦ - МЛАДЕНОВАЦ, ул. СВЕТОГ ДИМИТРИЈА бр. 4, ЈМБГ 2106977710421 ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца ради спровођења извршења одређеног Решење о извршењу Основног суда у Младеновцу ИИ-593/2025 од 19.05.2025. године доноси

ЗАКЉУЧАК о електронској јавној продаји

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је тржишна вредност непокретности у својини извршног дужника **Марко Милошевић**, КОВАЧЕВАЦ - МЛАДЕНОВАЦ, ул. ДОЊОШКОЛСКА бр. 26, ЈМБГ 1807979710091 и то:

- Катастарска парцела број 4754/2 КО Ковачевац, број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом, остало грађевинско земљиште у својини површине 20м²;
- Катастарска парцела број 4754/2 КО Ковачевац, број дела 3, земљиште под зградом и другим објектом, остало грађевинско земљиште у својини површине 110м²
- Катастарска парцела број 4754/2 КО Ковачевац, број дела 4, земљиште под зградом и другим објектом, остало грађевинско земљиште у својини површине 27м²;
- Катастарска парцела број 4754/2 КО Ковачевац, број дела 5, земљиште уз зграду и други објекат, остало грађевинско земљиште у својини површине 500м²;
- Воћњак 2. класе, остало грађевинско земљиште у својини површине 1343м²
- породична стамбена зграда, број 3, у ул. Доњошколска 26, површине у габариту 110 м², грађевинске површине 168,00 м², корисне површине 135м², спратности По+Пр, уписана на кат.парцели бр. 4754/2
- помоћна зграда, број 4, у ул. Доњошколска 26, површине у габариту 27 м², грађевинске површине 27,00 м², корисне површине 15м², спратности Пр, уписана на кат.парцели бр. 4754/2

на дан израде налаза 9.426.437,50 динара.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да прво електронско јавно надметање заказано за дан 21.04.2026. године у предмету спровођења извршења 114 ИИ 115/25 није објављено услед неиспуњености техничких услова.

III ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ непокретности у својини извршног дужника **Марко Милошевић, КОВАЧЕВАЦ - МЛАДЕНОВАЦ**, ул. ДОЊОШКОЛСКА бр. 26, ЈМБГ 1807979710091 и то

- Катастарска парцела број 4754/2 КО Ковачевац, број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом, остало грађевинско земљиште у својини површине 20м2;
- Катастарска парцела број 4754/2 КО Ковачевац, број дела 3, земљиште под зградом и другим објектом, остало грађевинско земљиште у својини површине 110м2
- Катастарска парцела број 4754/2 КО Ковачевац, број дела 4, земљиште под зградом и другим објектом, остало грађевинско земљиште у својини површине 27м2;
- Катастарска парцела број 4754/2 КО Ковачевац, број дела 5, земљиште уз зграду и други објекат, остало грађевинско земљиште у својини површине 500м2;
- Воћњак 2. класе, остало грађевинско земљиште у својини површине 1343м2
- породична стамбена зграда, број 3, у ул. Доњошколска 26, површине у габариту 110 м2 , грађевинске површине 168,00 м2, корисне површине 135м2, спратности По+Пр, уписана на кат.парцели бр. 4754/2
- помоћна зграда, број 4, у ул. Доњошколска 26, површине у габариту 27 м2 , грађевинске површине 27,00 м2, корисне површине 15м2, спратности Пр, уписана на кат.парцели бр. 4754/2

IV Јавном извршитељу није познато да ли у њима живи извршни дужник са породицом или је користи неки други непосредни држалац непокретности и по ком основу.

V На непокретности које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили Јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђивању вредности, извршеног вештачења и стања у Катастру непокретности, не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима, с тим што јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну правну помоћ (адвоката) остваре увид у Лист непокретности КО Ковачевац.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

VI Поступајући јавни извршитељ, на основу налаза достављеног од стране овлашћеног лица , утврђује тржишну цену предметне непокретности у укупном износу 9.426.437,50 динара с тим да на првом електронском надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности.

VII Прво електронско јавно надметање ће се одржати дана **14.05.2026. године** на порталу електронског јавног надметања коме се приступа на адреси www.eaukcija.sud.rs са почетком у 09:00 часова.

Заинтересовани купци су обавезни да најкасније два дана пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 15% од утврђене вредности непокретности. Јемство се полаже у готовом новцу на рачун прописан за уплату јавних прихода које не подлеже блокади, у складу са Правилником који уређује поступак електронске продаје.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се се на начин прописан чланом 182. став 2. и 3. ЗИО.

Извршни поверилац и заложни извршни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из куповне цене.

Електронско јавно надметање спроводи се методом надметања уз унапред утврђен лицитациони корак који одређен у проценту од почетне цене износи 10%.

VIII У случају продаје непокретности на електронском јавном надметању јавни извршитељ по пријему извештаја о електронској продаји доноси закључак о додељивању и понуђач са највећом понудом ће платити цену за непокретност најкасније у року од 15 дана од дана додељивања.

Ако понуђач не плати у датом року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понудиоце.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, Јавни извршитељ ће поступити у складу са одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу.

IX По уплати купопродајне цене, Јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист

X Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству предметну непокретност разгледају дана 11.05.2026. године у периоду од 10:00 до 12:00 часова, уз обавезну претходну најаву овом Јавном извршитељу на телефоне 011/2131674 и 065/2131674 или на имејл izvršitelj.dankastanojevic@gmail.com најкасније пет дана пре заказаног разгледања.

XI Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља www.komoraizvršitelja.rs и на порталу електронског јавног надметања www.ejavnaprodaja.sud.rs, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

XII Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XIII Организација и поступак електронског јавног надметања ближе се уређује Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања ("Службени гласник РС" бр. 14/20)

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**
Danka Stanojević
Данка Станојевић

Дн-а:

Закључак доставити:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Комори Јавних Извршитеља (за електронску таблу јавних продаја)